

Số: /UBND-KT

Đồng Xoài, ngày tháng 9 năm 2025

V/v góp ý dự thảo quy định về
chính sách về đất đai đối với
đồng bào dân tộc thiểu số

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 3144/SoNNMT-QH ngày 25/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đôn đốc có ý kiến đối với Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập tỉnh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 152/BC-KTHT&ĐT ngày 28/8/2025.

UBND phường Đồng Xoài góp ý như sau:

1. Góp ý chung

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật để tham mưu xây dựng Nghị quyết chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập, đảm bảo đúng quy định.

2. Góp ý cụ thể

2.1. Đề nghị bổ sung điểm d khoản 2 Điều 2 quy định về đối tượng áp dụng, cụ thể như sau:

“d) Đủ 18 tuổi trở lên, có đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh từ đủ 03 năm trở lên và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận tại thời điểm điều tra xác định cá nhân được hưởng chính sách”.

Lý do: Tránh trường hợp lợi dụng chính sách.

2.2. Đề nghị điều chỉnh, bổ sung Điều 4 quy định về chính sách đảm bảo đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số, cụ thể như sau:

Từ: Thôn, ấp vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi chưa có đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số thì được bố trí đất với diện tích tối thiểu là 500 m² để xây dựng công trình sinh hoạt cộng đồng phù hợp với phong tục, tập quán, tín ngưỡng, bản sắc văn hóa và điều kiện thực tế của từng vùng.

Thành: Thôn, ấp vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi chưa có đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số thì được bố trí đất với diện tích tối thiểu là 500 m² để xây dựng công trình sinh hoạt cộng đồng phù hợp với phong tục, tập quán, tín ngưỡng, bản sắc văn hóa và điều kiện thực tế của

từng vùng. Thủ tục giao đất, thủ tục đầu tư xây dựng được thực hiện theo quy định hiện hành.

Lý do: Bổ sung quy định về thủ tục giao đất, xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt cộng đồng.

2.3. Đề nghị bổ sung Điều quy định về thu hồi đất đối với đồng bào dân tộc thiểu số, cụ thể như sau:

“Nhà nước thực hiện thu hồi đối với các trường hợp vi phạm chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số quy định tại Nghị quyết này; các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất tại Điều 4 Nghị quyết này mà không còn nhu cầu sử dụng đất hoặc chuyển khỏi địa bàn cấp xã nơi có đất đến nơi khác sinh sống để tiếp tục thực hiện chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định.

Lý do: Tránh trường hợp các cá nhân được thực hiện chính sách nhiều lần.

Kính gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT_(BH200CVUB).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**